O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8358 - Sexta-feira, 28 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Polícias Civil e Militar procuram homicidas que agiram em Independente de Mottas

Circuito de segurança registrou ocupantes de motocicleta atacando motorista de caminhão. Página 8

"SALÁRIO LÍQUIDO DE R$ 14 MIL"

Câmara se posiciona sobre contratação de cônjuge do Secretário de Saúde

Em nota, Comissão de Saúde diz que médica mantém plantão em projetos da pasta e que nomenclatura de cargo está errada. PMT informa que "é mentira informação sobre salário"

Página 5

Mais de 50 quilômetros de fios foram retirados de postes

PMT e empresas de internet seguem com o trabalho de limpeza

Página 2

Teresópolis Convention

Encontro reforça compromisso com o desenvolvimento do "Destino Teresópolis"

Página 4





"Desde o primeiro dia do nosso governo nós estamos lutando para reconstruir a saúde de Teresópolis e trazer procedimentos dessa complexidade para a nossa cidade" disse o prefeito

CASOS COMPLEXOS ATENDIDOS EM TERESÓPOLIS

Município é credenciado para cirurgia cardíaca e hemodinâmica pelo SUS

Novo setor irá funcionar no HCTCO e atenderá pacientes que necessitem de tratamentos e intervenções mais complexas

Divulgação FESO



Em breve, os pacientes poderão realizar cateterismo, angioplastia, implante de marca-passo, cirurgias cardíacas como revascularização e trocas valvares, entre muitos outros procedimentos fundamentais

Nesta quinta-feira (27), a Secretaria Municipal Saúde anunciou o credenciamento do município para a realização de procedimentos cardíacos pelo Sistema Único de Saúde. O novo setor de hemodinâmica, também chamado de cardiologia intervencionista, funcionará no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO e atenderá pacientes que necessitem de tratamentos e intervenções mais complexas. A previsão é de que os atendimentos sejam iniciados a partir de abril de 2025.

Página 3



30 MARÇO 8ª EDIÇÃO





VOCÊ NÃO PODE FICAR DE FORA DESSA!

PRAÇA OLÍMPICA - DAS 9H ÀS 14H
PARQUE REGADAS - DAS 9H ÀS 17H

AsComPMT



A operação começou pela Calçada da Fama, no centro da cidade, e se estenderá pelos bairros

OPERAÇÃO CAÇA FIO

Mais de 50 quilômetros de fios foram retirados de postes em Teresópolis

- Prefeitura e empresas de internet seguem com o trabalho de limpeza nos postes

Iniciada em fevereiro, a "Operação Caça Fio" totaliza mais de 50 quilômetros de fios e cabos retirados dos postes na área central de Teresópolis. A iniciativa da Prefeitura, através da Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, conta com a parceria de operadoras de internet na realização do trabalho, que visa combater a poluição visual e garantir a segurança de todos que circulam pelas ruas e avenidas da cidade.

"A operação está sendo realizada no centro da cidade e, em seguida, partiremos para outros bairros. Desde o início da ação, em 6 de fevereiro, já foram retirados mais de 50 quilômetros de fios. Agradecemos a parceria de operadoras de internet que estão fazendo mutirões quinzenais para reforçar a operação", destacou o Secretário de Segurança, Sérgio Mauro Louzada, pontuando que uma equipe trabalha na remoção de cabos e fios em turnos, durante o dia e à noite, por meio de convênio da Prefeitura com empresa especializada. As empresas participantes do mutirão realizado nesta quarta-feira (26), nas avenidas Lúcio Meira e Feliciano Sodré, foram ATI, GIGA+, RCA, A2+, NGT, GIGALINK, Rede br, Ello, Tere link, K2 Telecom e Altarede.

A Operação

A Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade iniciou, em fevereiro, a "Operação Caça Fio". O objetivo é retirar cabos de telefonia, de energia elétrica e de internet instalados desordenadamente nos postes, causando poluição visual e oferecendo risco à segurança e à mobilidade de quem circula pelas vias públicas. A operação começou pela Calçada da Fama, no centro da cidade, e se estenderá pelos bairros. A retirada dos cabos e fios obsoletos e as novas instalações feitas da maneira correta irão contribuir para a melhoria da qualidade do serviço de internet prestado no município e manter na cidade somente as operadoras legalizadas.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.27 23:24:26 -03'00'

Rafael Campos / Imprensa RJ



O Governo do Estado apresentou, nesta quinta-feira (27), 145 novos guarda-parques formados pela Secretaria do Ambiente e Sustentabilidade, dobrando a proteção das Unidades de Conservação Ambientais administradas pelo Inea

Governo estadual contrata mais 145 guarda-parques

- Novo efetivo dobra proteção das unidades de conservação

O Governo do Estado apresentou, nesta quinta-feira (27), 145 novos guarda-parques formados pela Secretaria do Ambiente e Sustentabilidade, dobrando a proteção das Unidades de Conservação Ambientais administradas pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea). Com a nova turma, o número de Agentes de Defesa Ambiental no estado praticamente dobrou e chegou a 300. "A formação desses guarda-parques representa um grande avanço na nossa missão de proteger o patrimônio ambiental do Rio de Janeiro. Com um efetivo mais robusto, nós fortalecemos a conservação e garantimos mais segurança para a biodiversidade e para a população que usufrui dessas áreas. O meio ambiente é um dos maiores tesouros do nosso estado e investir na sua proteção é apostar no nosso futuro", diz o governador, Cláudio Castro.

Recebidos pelo secretário do Ambiente, Bernardo Rossi e o presidente do Inea, Renato Jordão, no Palácio Guanabara, os novos servidores tiveram em sua trajetória de treinamento um curso de formação focado no aprimoramento da segurança e eficiência dos profissionais responsáveis pela preservação dos patrimônios ambientais.

Além dos conhecimentos técnicos adquiridos durante o curso, os alunos foram treinados para atuarem em operações complexas de incêndios florestais, desenvolvendo conceitos de liderança, hierarquia e disciplina, além de preparo físico e psicológico. As aulas foram ministradas no Parque Estadual dos Três Picos, em Guapimirim, Região Serrana do Rio e todos já foram alocados entre as 40 Unidades de Conservação.

"Com essa formação, os novos guarda-parques estão plenamente capacitados para desempenhar todas as atividades essenciais da função, incluindo o combate a incêndios florestais.



O treinamento é fundamental não apenas para a proteção e a preservação das nossas Unidades de Conservação, mas também para garantir a completa segurança de todos os profissionais durante as operações em campo", destaca Bernardo Rossi.

Três Picos em destaque

Coordenador do Parque Estadual dos Três Picos, no município de Nova Friburgo, Romenique Schmidt, classifica o momento como uma conquista e uma realização do Instituto Estadual do Ambiente (Inea). Ele afirma que desde quando ele começou em 2012 houve grandes avanços tecnológicos e também na metodologia de formação dos guardas.

"As formações são de excelência, não só na qualidade de instrução, como também na importância do serviço prestado, seja de primeiros socorros ou na manutenção da nossa rica biodiversidade. Cada vez mais a gente percebe que a relação social e socioambiental é fundamental, por intermédio da educação a gente vê que é o melhor caminho não só para proteger as unidades de conservação, mas para conscientizar toda a sociedade a respeito do meio ambiente no estado do Rio de Janeiro e assim no Brasil", afirmou.

Ações dos guardas - Em 2024, os guarda-parques combateram 330 ocorrências de incêndio nas 40 Unidades de Conservação administrada pelo Inea – média de uma a cada 26 horas. Os números deste ano também impressionam: até o fim de fevereiro, foram 42 focos combatidos. A maioria deles (13) ocorreu no Parque Estadual da Pedra Branca, na Zona Oeste do Rio.

Aprendizado contínuo

O curso para agente de defesa ambiental durou 47 dias e contou com uma grade curricular de 16 matérias essenciais para a construção do conhecimento necessário às atividades, como, por exemplo, prevenção e combate aos incêndios florestais, buscas e salvamentos nas trilhas, resgate e manejo de fauna, ações de fiscalização ambiental e noções de sobrevivência na Mata Atlântica.

A função de guarda-parque exige ensino médio completo e aprovação na prova teórica, com mínimo de 50% de acertos de cada uma das 16 disciplinas, e no teste de aptidão física. Às sextas-feiras, por exemplo, eles participavam de oficinas de combate a incêndio florestal durante o dia e, pela noite, eram submetidos a estratégias de sobrevivência na floresta. Além disso, a profissão exige uma atualização periódica a cada dois anos.



“Desde o primeiro dia do governo estamos lutando para reconstruir a saúde de Teresópolis e trazer procedimentos dessa complexidade para a nossa cidade”, comemorou o prefeito Leonardo Vasconcellos, que tratou várias vezes do assunto com o deputado Lindbergh Farias.



O diretor-geral da FESO, Luís Eduardo Possidente Tostes, destacou o apoio fundamental do prefeito de Teresópolis e do deputado federal Lindbergh Farias, observando que “o HCTCO, mais uma vez, sai na frente, reafirmando seu compromisso com a saúde e o bem-estar da população”.



“Há três anos buscávamos essa autorização junto ao Estado e ao Ministério da Saúde e, finalmente, com o apoio essencial do prefeito e do secretário de Saúde, conseguimos”, afirmou destacou a Dra. Rosane Costa, Diretora-Geral do HCTCO.



“Bom trabalho do nosso prefeito que vem articulando sobre isso desde o primeiro dia de governo, e também ao deputado Lindbergh Farias, que foi um agente importante para que conseguíssemos trazer esse serviço”, disse o secretário de Saúde Fábio Gallote

ATENDIMENTO DA SAÚDE MELHORANDO

Teresópolis credenciada para realizar cirurgia cardíaca e hemodinâmica

- HCTCO atenderá pacientes do SUS que necessitem de tratamentos e intervenções mais complexas



Modenos equipamentos e serviço de ponta para melhor atendimento. “O HCTCO, mais uma vez, sai na frente, reafirmando seu compromisso com a saúde e o bem-estar da população”, observou o presidente da FESO

Nesta quinta-feira, 27, a Secretaria Municipal Saúde anunciou Feso o credenciamento do município de Teresópolis para a realização de procedimentos cardíacos pelo Sistema Único de Saúde. O novo setor de hemodinâmica, também chamado de cardiologia intervencionista, funcionará no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO e atenderá pacientes que necessitem de tratamentos e intervenções mais complexas. A previsão é de que os atendimentos sejam iniciados a partir de abril de 2025.

A proposta de implantação do serviço foi levada ao Sistema de Apoio à Implementação de Políticas em Saúde (SAIPS), equipamento do Ministério da Saúde, responsável por facilitar e agilizar os pedidos de recursos para custeio, implantação, habilitação ou credenciamento de equipes, unidades e serviços em saúde, com o apoio do Deputado Federal Lindbergh Farias. A partir de agora, procedimentos como cateterismo, tratamento de infartos; angina (dores no peito); obstruções nas artérias do coração; aneurismas; malformações congênitas; arritmias graves e disfunções valvares poderão ser feitos no município, sem a necessidade de transferência para outras cidades, oferecendo aos pacientes mais conforto através de um tratamento menos traumático e uma recuperação mais rápida.

APOIO NECESSÁRIO PARA A CONQUISTA

O Prefeito Leonardo Vasconcellos falou sobre a conquista inédita: “Desde o primeiro dia do nosso governo nós estamos lutando para reconstruir a saúde de Teresópolis e trazer procedimentos dessa complexidade para a nossa cidade, para que as pessoas não precisem ir para outros municípios para realizarem procedimentos que podem ser feitos aqui e hoje nós conseguimos. Essa conquista significa muito e é a primeira de inúmeras outras que novidade que iremos trazer para a saúde de Teresópolis”.

“Nunca houve em Teresópolis uma estrutura desse nível de complexidade para atender a população que necessita de atendimentos cardíacos e trazer esses atendimentos para a nossa população, de maneira totalmente gratuita, pelo sus, é uma conquista enorme e que deve ser comemorada. Gostaria de agradecer ao nosso prefeito que vem articulando sobre isso desde o primeiro dia de governo, e também ao deputado Lindbergh Farias, que foi um agente importante para que conseguíssemos trazer esse serviço para a nossa população”, declarou o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote.

ATENDIMENTO REFERÊNCIA NO HCTCO, TERESÓPOLIS

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) e o Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) destacam que essa habilitação representa um marco para a cidade de Teresópolis, já que a população passará a contar com acesso a procedimentos de alta complexidade essenciais para a saúde cardiovascular. “O HCTCO, mais uma vez, sai na frente, reafirmando seu compromisso com a saúde e o bem-estar da população. Esta é uma conquista imensurável para todos: para o nosso hospital, que segue crescendo e se modernizando; para o município de Teresópolis, que agora conta com um serviço de excelência; e, principalmente, para a população, que passa a ter acesso a atendimento especializado em Cardiologia pelo SUS”, afirmou Luís Eduardo Possidente Tostes, Diretor-Geral da Feso, destacando o apoio fundamental do prefeito de Teresópolis e do deputado federal Lindbergh Farias.

“Há três anos buscávamos essa autorização junto ao Estado e ao Ministério da Saúde e, finalmente, com o apoio essencial do prefeito e do secretário de Saúde, conseguimos. Juntos, superamos desafios e garantimos que a população de Teresópolis tenha acesso a um atendimento de excelência, com tecnologia de ponta e profissionais altamente capacitados”, destacou a Dra. Rosane Costa, Diretora-Geral do HCTCO.

Teresópolis Convention reúne mantenedores

- Encontro reforça compromisso com o desenvolvimento do "Destino Teresópolis"

O Teresópolis Convention & Visitors Bureau (TCVB) promoveu, nesta quarta-feira (26), um encontro com mantenedores. A reunião, realizada nas dependências do Hotel Athos, um dos hotéis associados à instituição, teve como objetivos a prestação de contas do último biênio 2023-2024, a apresentação da nova agência de marketing contratada para o marketing digital do TCVB e a exposição das estratégias pensadas pela diretoria para fortalecer o desenvolvimento do turismo local ao longo de 2025 em eventos locais e regionais.



O encontro destacou ações para impulsionar o Destino Teresópolis, focando na captação de eventos, parcerias e qualificação do trade turístico

Divulgação TV&CB

O encontro destacou ações para impulsionar o Destino Teresópolis, focando na captação de eventos, parcerias e qualificação do trade turístico. "A participação ativa dos nossos mantenedores é fundamental para o fortalecimento do turismo em Teresópolis. Esse encontro representa uma oportunidade de alinhar estratégias e ouvir aqueles que investem e acreditam no potencial da nossa cidade. A colaboração entre o setor privado e as iniciativas do Convention Bureau nos permite impulsionar o Destino Teresópolis, tornando-o cada vez mais atrativo e competitivo. Juntos, conseguimos desenvolver ações mais eficazes e sustentáveis para o crescimento do turismo e da economia local", disse o presidente do Teresópolis Convention, Ricardo Rodrigues.

O TCVB integra uma internacional de fomento ao turismo criada em 1896 nos EUA. Apartidário e sem fins lucrativos, a instituição é o braço não governamental do trade turístico. A instituição trabalha para trazer para promover o Destino Teresópolis, captando recursos e eventos nacionais e internacionais, ajudando no desenvolvimento sustentável do município, consequentemente promovendo o incremento econômico do município. Contando com diretoria voluntária, o TCVB depende dos recursos de seus mantenedores para cumprir sua missão com excelência.

Como se associar

Todos os profissionais que participam da cadeia do turismo (ex: hotéis, restaurantes, espaços de eventos, guias, receptivos, transportes, entre outros) são convidados a serem mantenedores do TCVB. Ser um mantenedor do TCVB significa ter acesso a uma rede de promoção e captação de negócios que dificilmente uma empresa conseguiria sozinha. "Como o foco da entidade é fortalecer o destino, consequente-mente a instituição beneficia as empresas que fazem parte do seu ecossistema como um todo. Especialmente para nossos mantenedores, ampliamos a visibilidade dos profissionais e empresas por meio de ações estratégicas, campanhas, promoção digital, materiais publicitários e participação em feiras e congressos. Também firmamos parcerias para capacitação e oferta de benefícios", completa o presidente do TCVB.

Os interessados em saber mais sobre a instituição podem acessar o site **https://www.teresopolisconvention.com.br**, o Instagram **@teresopolisconvention** ou enviar um Whatsapp para (21) 98215-8118.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

CES Várzea promove ação de conscientização sobre a epilepsia

Na próxima terça-feira (01), a Secretaria Municipal de Saúde, através do Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES Várzea) promove uma ação de conscientização sobre a epilepsia. O Objetivo é esclarecer as principais dúvidas sobre a doença, a importância do acompanhamento médico e combater os estigmas que foram criados ao longo dos anos.

A ação, que será feita através de uma roda de conversa, é um convite para refletir sobre como podemos ajudar na mudança de atitudes em relação à epilepsia. Nela, serão tratados assuntos como as causas da epilepsia, o impacto na vida dos portadores da doença, a importância de um diagnóstico correto e do tratamento adequado para garantir a qualidade de vida dos pacientes.

Além disso, também serão tratados temas como a importância do apoio familiar, as estratégias que podem ser adotadas pela rede de apoio do portador da doença, e o papel da conscientização e educação da sociedade para acabar com preconceitos e estigmas que envolvem esses portadores. O evento será realizado no CES Várzea (Rua José Augusto da Costa, 14, Várzea), das 13h às 17h.

"É MENTIRA INFORMAÇÃO SOBRE SALÁRIO", AFIRMA A PREFEITURA EM NOTA

Câmara Municipal se posiciona sobre contratação de cônjuge do Secretário

- Em Nota Oficial, Comissão de Saúde diz que médica mantém plantão em projetos da pasta e que a nomenclatura do cargo é que estaria errada

Em nota distribuída à imprensa nesta quinta-feira, 27, a Comissão de Saúde da Câmara Municipal se posicionou sobre situação que ganhou as redes sociais nos últimos dias sobre a suposta contratação irregular de cônjuge do secretário Fábio Gallote, para atuar na secretaria de sua titularidade. O documento, com dados apurados após a Casa Legislativa receber tal questionamento, diz que são inverídicas as informações divulgadas por blogueiros nos últimos dias e que, contribuiu para a desinformação, um erro na nomenclatura do cargo ocupado pela profissional, que é médica. Ainda segundo a Nota, foi apurado que a médica labora em programas mantidos pela atual gestão, entre eles o "Zera Fila", que vem reduzindo o tempo de espera de atendimento da saúde através do SUS no município.

"No tocante a atuação da Doutora Mariana Reis Marinho, importante destacar, que a mesma é a médica responsável pelo programa Zera Fila. Esse programa está garantindo que centenas de pacientes sejam atendidos e inseridos definitivamente no Sistema de Saúde, possibilitando acompanhamento médico contínuo. Através desse já foram efetuados 40% de atendimentos da fila existente em clínica médica, otorrinolaringologia, oftalmologia, ortopedia e dermatologia. O objetivo é a expansão do programa, incluindo novas especialidades médicas. Imprescindível lembrar, que o programa também inclui exames e que através do mesmo, em apenas 2 semanas, foram realizadas 80 colonoscopias, ocasionando a redução da fila de espera de mais de 2 anos, nesse ponto, objetiva-se a realização de mais 300 exames de colonoscopia", pontua a nota, assinada pelos vereadores Raimundo Amorim (Presidente da Comissão de Saúde), Fidel Faria (Relator) e Dudu do Resgate (Membro). "Além disso, outro ponto de grande relevância da atuação da Doutora Mariana Reis Marinho em nosso município é o desenvolvimento do projeto de Criação do Centro de Tratamento a Pacientes Diabéticos e Hipertensos e o Centro de Tratamento de Feridas do Município de Teresópolis que terá unidades no Segundo e Terceiro Distritos".

CARGO É OUTRO

Ainda segundo informado pela Casa Legislativa, existe uma confusão sobre o cargo ocupado por ela, com a nomenclatura atual não condizendo com a real função exercida pela profissional. "Ademais, quanto as apurações realizadas sobre o cargo de coordenador administrativo, primeiramente cabe esclarecer: 1) Que Coordenação Administrativa não é cargo UPA, essa nomenclatura foi equivocada quando criada e já corrigida; 2) A PMT possuí, uma coordenadora administrativa na Secretaria Municipal de Saúde, responsável pela Ouvidoria, administração de áreas afins e respondendo por todos os processos do Conselho Municipal de Saúde, incluindo o DiG SUS, a Sra. Eliete Botelho Cardoso; 3) A PMT possuí, um coordenador administrativo na UPA, o Sr. Rafael Tressi Geraldo; 4) A PMT possuí, um coordenador administrativo no Serviço de Atendimento Domiciliar (SAD), o Sr. Ubiratan de Araújo Curcino; 5) O outro vínculo referente ao coordenador administrativo foi uma falha do RH, que prontamente foi corrigida", apurou a Comissão de Saúde.

O documento cita ainda interesses políticos no compartilhamento das informações irreais, feitas, "em grande parte, por aqueles que, movidos pela ânsia de poder, deixam de reconhecer os avanços significativos que vêm sendo promovidos na gestão da saúde em Teresópolis".



"Não é o fato de ser esposa do secretário, do prefeito que fosse... O que importa é se ela está fazendo o trabalho dela", disse o vereador Marcos Rangel, citando ainda interesses políticos de desafetos da atual gestão.

"SALÁRIO POR FORA É MENTIRA"

A Prefeitura informa que todos os dados referentes às nomeações são públicos e estão disponíveis no Portal da Transparência e não procede a informação sobre salário beirando os R$ 40 mil. "A respeito da alegação de que a servidora teria contrato de R$ 38 mil com esta municipalidade, reafirmamos categoricamente: trata-se de uma mentira. Esse assunto já foi esclarecido de forma transparente e a Prefeitura continua à disposição para maiores esclarecimentos", informa Nota do governo municipal encaminhada ao Diário.

REPERCUSSÃO NA CÂMARA

O assunto foi comentado na sessão desta quinta-feira, 27, da Câmara Municipal. "Não estou aqui para defender ninguém, mas também não posso ouvir coisas que não são corretas, que não são justas, e não falar. A Comissão apurou e está aí a verdade... Quem não quer ajudar, porque não gosta que a situação está melhorando, gosta de ficar falando, mas a médica é uma profissional e está fazendo o seu trabalho", disse Raimundo Amorim (UNIÃO).

Marcos Rangel, do PP, comentou: "Não é o fato de ser esposa do secretário, ou de prefeito... O que importa é se ela está fazendo o trabalho dela. Não pode é colocar alguém para ficar em casa sem fazer nada, aí tem que ser denunciado e até preso, mas não é esse o caso, porque se trata de uma trabalhadora", disse o vereador, citando ainda interesses políticos de desafetos da atual gestão. "Hoje tem uns 50% que vão ficar dando porrada no governo o tempo inteiro. Faz parte o jogo sujo, desses moleques que têm na política. Logicamente tem os magoados com a derrota, os chateados por não estarem contemplados, os desiludidos que vão continuar com isso, provocando a confusão com mentiras e interpretações equivodas. Tem que se buscar a informação correta, se for realmente nepotismo, tem que denunciar, o que não pode é fazer discurso lindo com aquilo que a maioria dos politiqueiros gosta, de propagar a desinformação", concluiu.



Não estou aqui para defender ninguém, mas também não posso ouvir coisas que não são corretas, que não são justas, e não falar. A Comissão apurou e está aí a verdade... Quem não quer ajudar, não gosta que a situação melhore, gosta de ficar falando, mas ela é uma profissional e está fazendo o seu trabalho", disse Raimundo Amorim (UNIÃO)

Maria Eduarda Maia / O Diário



Em alguns pontos do município, é possível observar outros monumentos históricos e culturais, que acabam não sendo do conhecimento de vários ilustres, como é o caso dos bustos de pessoas que ficaram marcadas na história da cidade

Divulgação



Em um dos casos de vandalismo em Teresópolis, a estátua da Imperatriz Teresa Cristina foi vandalizada, sendo reestruturada por iniciativa da Câmara de Dirigentes Lojistas, a CDL

Projeto de lei prevê multas para quem depredar monumentos históricos e culturais

- De autoria do deputado Rodrigo Amorim, sanções podem chegar a mais de R$ 300 mil

Maria Eduarda Maia

As pessoas que de alguma forma causarem danos ao patrimônio público de valor histórico ou cultural no estado do Rio de Janeiro agora poderão sofrer sanções administrativas. O Projeto de Lei 546/2023, de autoria do deputado Rodrigo Amorim (União), estabelece multas para quem cometer as depredações, que podem chegar a mais de R$ 300 mil. A norma vale para quem sujar, gravar, deteriorar, inutilizar, destruir ou causar qualquer outro tipo de dano. A multa estipulada é de 50 salários mínimos, se o infrator for primário; de 100 salários mínimos, se for reincidente; e de 200 salários mínimos em caso de reincidência por mais de duas vezes, o que equivale a aproximadamente R$ 303 mil, considerando o valor do salário mínimo atualmente, que é R$ 1.518.



A proposta, de autoria de Rodrigo Amorim, que foi pauta na sessão da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) desta terça-feira (25), recebeu sete emendas e retorna para análise das comissões



Maria Eduarda Maia / O Diário

Busto de George March, localizado em frente à Câmara Municipal

A proposta, que foi pauta na sessão da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) desta terça-feira (25), recebeu sete emendas e retorna para análise das comissões. "Um único ato de vandalismo, se não for devidamente punido, pode levar a outros em sequência que progressivamente esfacelarão o tecido social. O patrimônio público é um bem jurídico a ser tutelado, muito mais é o patrimônio público de importância histórica e cultural, dado seu valor intrínseco de preservação da identidade de um povo e de sua memória", declarou o parlamentar.

Agravantes

O projeto ainda determina que as multas sejam dobradas se os atos forem cometidos por motivação política e com emprego de substância inflamável ou explosiva que podem de alguma forma colocar em risco a segurança ou o bem-estar de outras pessoas. Os valores arrecadados com as multas deverão ser aplicados no Fundo Estadual de Cultura, com o objetivo de promover a proteção da memória e do patrimônio cultura, por meio da restauração e manutenção dos monumentos históricos e culturais depredados.

Vandalismo em Teresópolis

Em Teresópolis, mais de uma vez, um dos monumentos da cidade, a estátua da Imperatriz Teresa Cristina, que fica localizada no Soberbo, foi vandalizada. Em um dos casos, a estátua foi pichada e até teve sua placa furtada. Por iniciativa da Câmara de Dirigentes Lojistas, foi produzida e instalada uma nova placa de aço, removida a pichação e restituída a pedra quebrada.

Monumentos pela cidade

Em alguns pontos do município, é possível observar outros monumentos históricos e culturais, que acabam não sendo do conhecimento de vários ilustres locais, como é o caso dos bustos de George March e do Coronel Henrique Fernando Claussen, que ficam em frete a Câmara Municipal, e de Feliciano Sodré no canteiro central em frente do Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura. Estas são só algumas das pessoas que ficaram marcadas na história do município d Teresópolis.

PMERJ discute valorização da Enfermagem na corporação

- Representantes da PM abordaram temas como novos investimentos, melhores condições de trabalho e concursos públicos para a Enfermagem

Na manhã desta segunda-feira (24), a deputada estadual Lilian Behring (PCdoB) se reuniu com representantes da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro para tratar de um tema de extrema relevância para a corporação: a valorização da categoria da enfermagem dentro da PM. O encontro, realizado no Quartel General da Polícia Militar, contou com a participação do Coronel Marcelo de Menezes, Secretário de Polícia do Estado, do Coronel Robson Cardeal, Chefe de Assessoria Parlamentar, e do Capitão Enfermeiro Edmar Feijó. O objetivo foi discutir medidas para melhorar as condições de trabalho e garantir os direitos dos enfermeiros que atuam na corporação.

"Coloquei-me à disposição do Secretário de Polícia para discutirmos projetos importantes para a segurança pública, com destaque para a melhoria da saúde da Polícia Militar. Abordamos temas como a contratação de novos profissionais, incluindo concursos públicos para Praças, Técnicos de Enfermagem e Oficiais Enfermeiros. Discutimos também investimentos, reformas e ampliações nos serviços de saúde da PM. Fora a necessidade da criação do cargo de Coronel Enfermeiro na Polícia Militar, algo que ainda não existe, mas que já tem no Exército Brasileiro e no Corpo de Bombeiros. Defendi essa criação destacando a importância das competências administrativas dos enfermeiros, que possuem formação acadêmica aprofundada, com especializações, mestrado e doutorado, e já atuam em áreas como auditoria e licitações", explicou a deputada.

Lilian Behring também ressaltou a importância de garantir um atendimento de saúde de qualidade para os policiais militares, que enfrentam um ambiente de trabalho desafiador e exigente. "A saúde dos nossos policiais é fundamental para a manutenção da ordem e da segurança pública. Investir na valorização dos enfermeiros e na melhoria dos serviços de saúde da corporação não é apenas uma questão de direitos, mas de eficiência e bem-estar dos profissionais que desempenham um papel essencial na proteção da sociedade", finalizou Lilian.

A reunião reafirma o compromisso com a valorização da categoria da enfermagem na Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, um passo importante para garantir melhores condições de trabalho e um atendimento de saúde de qualidade para os policiais militares.

Estado repassa R$ 173 milhões para as prefeituras

- Recursos são relativos à arrecadação de IPI, do ICMS e também do IPVA

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 173 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 17 a 21 de março. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de março foi de R$ 980 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 5 bilhões.

Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no

Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados. A agenda de recolhimento tributário pelos contribuintes está concentrada no dia 10 de cada mês.

AsComPMT



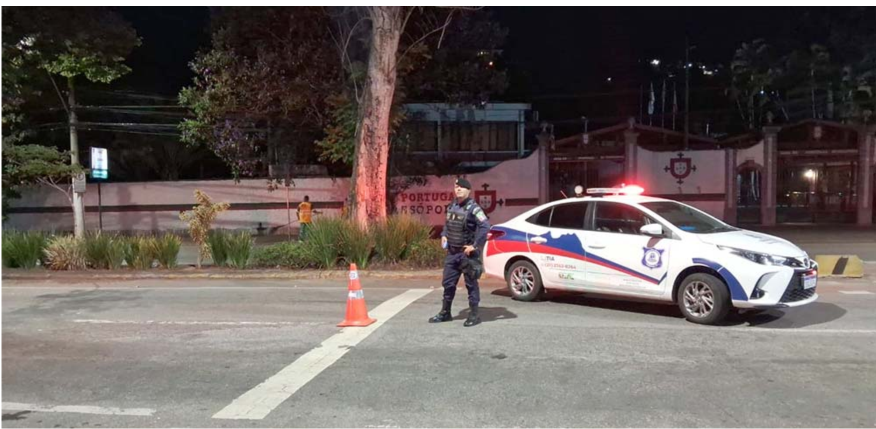


Foram abordados 18 caminhões, com a conferência da documentação dos motoristas e verificadas as condições dos veículos, sendo um condutor autuado por estar com a CNH vencida

Trânsito: Guarda Civil Municipal fará fiscalização itinerante à noite e no período da madrugada

- Objetivo da operação é coibir excesso de velocidade e manobras irregulares e perigosas

A Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade iniciou, na noite desta quarta-feira (26), uma operação de fiscalização itinerante do trânsito no Centro da cidade, em especial, na Reta. O objetivo é coibir irregularidades cometidas por motoristas, como o excesso de velocidade e manobras irregulares e perigosas, buscando evitar acidentes e outras ocorrências que possam trazer risco para todos que circulam pela via.





Foram abordados 18 caminhões, com a conferência da documentação dos motoristas e verificadas as condições dos veículos, sendo um condutor autuado por estar com a CNH (Carteira Nacional de Habilitação) vencida. "A ação será frequente e o nosso intuito é coibir manobras irregulares e, principalmente, a alta velocidade nas avenidas Lúcio Meira e Feliciano Sodré, até que sejam instalados radares na Reta", enfatizou o subsecretário de Segurança Pública e Comandante da Guarda Civil Municipal, Gil Wellington.

A operação, que conta com o apoio do 30º BPM (Batalhão de Polícia Militar), é realizada por agentes da ROMU (Ronda Ostensiva Municipal) e da 1ª Companhia de Operações com Cães K9, vinculadas à Guarda Civil Municipal. O trabalho teve início após circularem nas redes sociais vídeos de caminhoneiros em alta velocidade em avenidas como Lúcio Meira, Feliciano Sodré e Oliveira Botelho, colocando a vida de terceiros e a própria vida em risco.

Polícia Rodoviária Federal flagra caminhoneiro com comprimidos de "rebite"

- Condutor estava sob efeito de anfetamina e foi parado em blitz na estrada BR-040

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu 40 comprimidos de anfetamina durante fiscalização de veículos de carga na rodovia Washington Luís (BR-040), na Baixada Fluminense. O flagrante aconteceu na noite de quarta-feira (26). Por volta das 22h, a equipe PRF fazia uma blitz no quilômetro 106 da Rodovia Rio-Petrópolis quando abordou um caminhão com o sistema de iluminação alterado. Durante a fiscalização, foram localizados no porta-luvas três frascos contendo o total de 40 comprimidos de anfetamina, também conhecida como "rebite". O condutor relatou que comprou a substância proibida em Minas Gerais/MG e que seriam para o consumo próprio. A ocorrência foi encaminhada para a 60ª DP, onde foi lavrado um Termo Circunstanciado de Ocorrência.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 02/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:00	Condomínio Vivendas Mitre - Bom Retiro - Teresópolis	25308885
13:00 às 19:00	Travessa Tenente Luiz Meirelles - Bom Retiro - Jardim Meudon - Centro	25308885
13:00 às 19:00	Travessa Tenente Luiz Meirelles - Bom Retiro - Jardim Meudon - Centro	25308889
13:00 às 20:00	Estrada de Vieiras - Vieira - Teresópolis	25339287
13:00 às 20:00	Estrada São Bento - Vieira - Teresópolis	25339287
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - São Bento - Teresópolis	25339287
13:00 às 20:00	Rodovia RJ 130 - Vieira - Teresópolis	25339287

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Luiz Eduardo Nascimento Brandão, 35, residia no Caxangá.

Georgete Maria da Conceição, 82, residia na Beira-Linha.

João Carreiro Pereira, 78, residia na Quinta-Lebrão.

NuComPRF/RJ



O motorista disse que transportava uma quantia em dinheiro, a qual seria para o pagamento de contas particulares

Mais de R$ 100 mil são apreendidos pela Polícia Rodoviária na BR-116

- Motorista não explicou a procedência do dinheiro e foi encaminhado para a PF

A Polícia Rodoviária Federal apreendeu mais de R$ 100 mil em espécie, na manhã de terça-feira (25), após o motorista de um carro não comprovar a origem da quantia. O caso aconteceu na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), em São João de Meriti, na Baixada Flumi-nense.

Por volta das 10h, policiais rodoviários federais da 6ª Delegacia (Rio de Janeiro) faziam patrulhamento, na pista sentido Nova Iguaçu, quando desconfiaram de um veículo e deram ordem de parada. Durante a fiscalização, a equipe constatou que era utilizada uma placa reservada no automóvel.

Ao ser questionado, o condutor informou que o carro era alugado e estava em processo de regularização para utilização de placa reservada, mas não apresentou documentação referente ao procedimento. Em revista no veículo, os policiais visualizaram um pacote fechado e embalado com fita.

O motorista disse que transportava uma quantia em dinheiro, a qual seria para o pagamento de contas particulares. No total, foram encontrados R$ 117 mil, além de US$ 15.

A ocorrência foi encaminhada à Polícia Federal, em Nova Iguaçu.

Policiais Militares envolvidos na morte da jovem Kathlen Romeu vão a júri popular

- Vítima estava grávida e levou um tiro de fuzil em operação. Caso teve repercussão nacional

A 2ª Vara Criminal da Capital do Rio de Janeiro decidiu que os policiais militares Rodrigo Correia de Frias e Marcos Felipe da Silva Salviano vão a júri popular. Eles são acusados de causar a morte da modelo Kathlen Romeu, em 8 de junho de 2021, no Lins de Vasconcelos. Os réus foram pronunciados, com fulcro no artigo 413 do Código de Processo Penal, para serem submetidos ao Tribunal do Júri, como incursos nas penas do artigo 121, § 2º, inciso III, na forma do artigo 73, primeira parte, e do artigo 29, todos do Código Penal.

De acordo com a juíza Elizabeth Machado Louro, à frente da 2ª Vara Criminal, os documentos acostados nos autos comprovam a materialidade do crime e o indício da autoria. "A materialidade está comprovada pelo laudo de necropsia, bem como pelos esquemas de lesões. A autoria, igualmente, restou suficientemente indiciada nos autos, notadamente pela prova técnica produzida na investigação. Nesse sentido, embora a prova oral não tenha se mostrado apta a indicar que o disparo que atingiu a vítima partiu dos acusados, o laudo de reprodução simulada surge suficiente para indiciar a autoria, ao menos para os fins desta decisão". A data do julgamento ainda não foi definida e os réus aguardam o julgamento em liberdade.

Sobre o caso

No dia 8 de junho de 2021, a modelo e design de interiores Kathlen Romeu, de 24 anos, morreu após ser atingida por um tiro de fuzil no tórax, em Lins de Vasconcelos, na Zona Norte do Rio. Ela estava grávida de 14 semanas e, no dia, tinha ido visitar a avó materna, que morava na comunidade. Segundo a acusação do Ministério Público do Rio, os tiros teriam partido dos policiais militares Rodrigo Correia de Frias e Marcos Felipe da Silva Salviano, que passavam pela comunidade.

Reprodução



Imagens de circuito de segurança registraram toda a ação criminosa. A vítima para um veículo de carga e, momentos depois, quando iria abrir o baú, é atacada por dois homens em uma motocicleta, aparentemente uma Honda CG. O carona dispara diversas vezes, com a vítima tentando se esquivar dos disparos. A dupla continua perseguindo Leonardo, até conseguir executar o plano criminoso

Polícia procura dupla de homicidas que agiu em Independente de Mottas

- Circuito de segurança registrou ocupantes de motocicleta atacando motorista de caminhão

O Setor de Homicídios da 110ª DP e a Polícia Reservada do 30º BPM (P2) trabalham em conjunto para identificar, localizar e prender dois homens acusados de ação homicida contra o motorista de caminhão Leonardo Santana, de 25 anos, baleado diversas vezes na última quarta-feira (26). Imagens de circuito de segurança registraram toda a ação criminosa. A vítima para um veículo de carga e, momentos depois, quando iria abrir o baú, é atacada por dois homens em uma moto, aparentemente uma CG. O carona dispara diversas vezes, com a vítima tentando se esquivar dos disparos. A dupla continua perseguindo Leonardo, até executar o plano criminoso.



Leonardo Santana tinha 25 anos de idade

Na imagem, se percebe que os homicidas utilizam botas plásticas, comuns na lavoura, o que indica que podem ser moradores de localidade da zona rural. Ainda não há informações sobre a motivação para o ataque criminoso. O Corpo de Bombeiros foi acionado, prestou os primeiros atendimentos e encaminhou Leonardo para o HCTCO, mas ele não resistiu aos ferimentos causados pelos disparos de arma de fogo.

Faça sua parte, denuncie

Nos últimos anos, vários assassinatos em situação semelhante foram registrados em Teresópolis: dois homens, uma moto sem placa e fuga rápida para evitar a prisão em flagrante. Se você tiver alguma informação sobre os assassinos que agiram em Independente de Mottas, pode passar informações de forma anônima para a Polícia Militar (190 e 2742-7755) e Polícia Civil (21 98596-7436 e 2253-1177).

Casal acusado de morte na Bahia é preso em Carmo

- Crime teria sido motivado por vingança, após relação extraconjugal

Agentes da Delegacia de Homicídios de Niterói e São Gonçalo (DHNSG), em apoio a Polícia Civil da Bahia, prenderam um casal suspeito de matar Reinan Lacerda de Jesus, em setembro de 2024, no município de Feira de Santana, na Bahia. A ação ocorreu nesta terça-feira (25), e os autores foram localizados no bairro de Valparaíso, em Carmo, interior do Estado do Rio, após troca de informações de inteligência entre as especializadas.

Segundo as investigações, o crime teria sido motivado por vingança, após o autor do homicídio descobrir a relação extraconjugal entre sua companheira e a vítima. "Segundo o apurado, o casal atraiu a vítima para uma emboscada. Ao chegar no local combinado, a vítima foi morta a tiros dentro do seu veículo. Após o crime o casal fugiu para o estado do Rio de Janeiro, onde estavam escondidos. Contra eles, foram cumpridos dois mandados de prisão preventiva", informa a PCERJ.

Divulgação PCERJ



No interior da bagagem do casal havia 230 ampolas de lança-perfume, tipo de droga que não é comum no município

Polícia Civil prende casal que transportava carga de drogas

- Mais de 200 embalagens de lança perfume seriam entregues em MG

Operação realizada pela 110ª Delegacia de Polícia, em ação conjunta com equipe do 30º Batalhão de Polícia Militar, conseguiu evitar que uma carga de material entorpecente oriunda de uma comunidade do Rio de Janeiro fosse entregue em Pirapetinga, Minas Gerais. Com informações sobre um casal ligado à facção criminosa que estaria passando pela rodovia BR-116, em Teresópolis, eles iniciaram patrulhamento, identificaram o ônibus que eles viajavam e partiram para a abordagem. O coletivo foi interceptado já no município de Sapucaia.

No interior da bagagem do casal havia 230 ampolas de lança-perfume, tipo de droga que não é comum no município.

"O casal foi preso em flagrante pelos crimes de tráfico de drogas e associação para o tráfico. O trabalho ocorreu sob orientação e coordenação titular Dr. Marcio Dubugras e do Delegado adjunto Dr. Guilherme Ferrite, em ação conjunta com o serviço reservado do 30º BPM", informa a PCERJ. O casal ficou acautelado na 110ª DP, até transferência para presídios na Zona Norte do Rio de Janeiro.

AsComCBMERJ



O desempenho dos atletas na seletiva é o principal critério para a indicação à equipe, levando em conta a categoria de cada competidor

Bombeiros realizam seletiva para equipe de competições operacionais

- Militares testam força e resistência para representar o estado em torneios

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) realizou mais uma edição da seletiva para a formação da equipe que representará a Corporação em competições operacionais. A prova, que avalia força, resistência e velocidade, simula atividades reais do dia a dia dos bombeiros, como subida de escadas, transporte de mangueiras, içamento, entrada forçada, extinção de incêndios e resgate de vítimas.

Nesta edição, 32 militares participaram, sendo 9 mulheres e 23 homens. O desempenho dos atletas na seletiva é o principal critério para a indicação à equipe, levando em conta a categoria de cada competidor. A partir desse grupo, serão definidas as delegações que disputarão os Jogos Mundiais, de 27 de junho a 6 de julho de 2025, e a próxima prova nacional, marcada para os dias 7 e 8 de maio, em Minas Gerais.

A equipe do CBMERJ já acumula vitórias expressivas em competições por todo o Brasil, incluindo estados como Mato Grosso do Sul, Brasília, Minas Gerais, Tocantins e Paraíba. Além disso, os bombeiros do Rio conquistaram títulos em três edições dos Jogos Mundiais, nos anos de 2022, 2023 e 2024.

As seletivas são realizadas anualmente e representam uma oportunidade para que os militares demonstrem sua capacidade técnica e física, além de reforçar a preparação para desafios reais enfrentados no serviço diário. O alto nível dos participantes consolida o CBMERJ como referência nacional e internacional no cenário das competições operacionais.

Com o objetivo de manter a excelência e a tradição de conquistas, os bombeiros do Rio de Janeiro seguem treinando e se preparando para representar o Brasil nos principais torneios da categoria, mostrando ao mundo a dedicação e a força dos militares fluminenses.

Teresópolis recebe peça "Kawo, o rei chama"

- Destinada ao público infanto-juvenil, espetáculo venceu inúmeros prêmios e foi contemplada pelo edital Sesc Pulsar RJ


RENATO MANGOLIN

No palco seis atores negros, acompanhados de dois músicos, constroem e personificam uma África ancestral, mítica e carregada de simbologias

Neste domingo (30), às 16h, o Sesc Teresópolis (Av. Delfim Moreira, 749 – Várzea), recebe o espetáculo infanto-juvenil "Kawo – o rei chama". Vencedor de inúmeros prêmios e contemplado pelo Edital Sesc Pulsar RJ, a peça tem idealização, direção e dramaturgia de Gabriel Mendes. No palco seis atores negros, acompanhados de dois músicos, constroem e personificam uma África ancestral, mítica e carregada de simbologias.

Essa é a terceira parte da Trilogia dos Orixás, o primeiro foi a cena curta Jogo da Velha, seguido de Omi – do leito ao mar, e todos momentos desta trilogia contemplados por premiações. O espetáculo teatral voltado para o público infanto-juvenil recebeu, recentemente, 17 indicações na nona edição do prêmio CBTIJ, incluindo melhor espetáculo, melhor direção, melhor elenco, melhor direção de produção e três indicações em atuação cênica, entre outras.

O espetáculo é centrado na trajetória do orixá Xangô, divindade presente na mitologia do povo Ioruba Nagô, representante da justiça, do fogo e do trovão. Celebra a herança ancestral desse povo e dessa figura, transportando o público para uma Nigéria mítica, em que uma família prepara um grande banquete para que, ao redor do fogo, possam lembrar de antigas histórias que ajudam a perpetuar Xangô como um grande homem e um deus ainda maior. Através de cada itan (mitos da tradição iorubá) é possível explorar a relação dessa figura e de seu povo, entendendo suas glórias e imperfeições, como também sua trajetória até se tornar um orixá.

Sinopse

Kawó – o rei chama apresenta uma África ancestral e imaginária e narra a preparação do "dia do Obá Xangô". Uma família composta por uma mãe, quatro filhos e um avó passam o dia desde seu alvorecer preparando a festividade. Tudo sob o comando dessa grande matriarca, os seis trabalham para que tudo seja perfeito para celebrar a memória do rei, esse ancestral tão admirado por todos eles. Enquanto cozinham e decoram o quintal para festa da fogueira que será no fim do dia, a família relembra as narrativas que compõem a trajetória que levaram o Xangô menino se tornar um dos mais respeitados e cultuados orixás. Histórias de batalhas, amores e relações familiares costuram o dia dessa família e trazem algumas reflexões sobre qual o limite do poder e também de como é possível errar tentando fazer o bem.

SERVIÇO

30 de março – domingo – 16h - Sesc Teresópolis - Av. Delfim Moreira, 749
Ingresso: R$ 15/inteira e R$ 7,50/meia
Livre | Duração: 65 minutos.
Horário: **16h**

Atrações artísticas e de reflexão marcam o projeto "Coragem é Coisa de Mulher"

- Evento gratuito será realizado nesta sexta-feira na Casa de Cultura, das 14h às 19h50

Realização da Secretaria Municipal de Cultura em homenagem ao Dia Internacional da Mulher, acontece nesta sexta-feira (28), o projeto "Coragem é Coisa de Mulher". O local é a Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras.

Com programação das 14h às 19h50 e entrada gratuita, o evento contará com atrações artísticas produzidas pelos professores e alunos das turmas da Casa de Cultura e também por convidados. Entre elas, oficina de dança, teatro, show e rodas de conversa sobre direitos da mulher.

PROGRAMAÇÃO

14h: Oficina Dançando em Terê – Dança Circular, Nélia Macedo;
14h30: Ritmos, Kelly Nogueira
15h: Violentômetro - Campanha Contra a Violência à Mulher, com assistente social da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher;
15h30: Yoga – Vivência de Respiração, Mariana Mussolini;
16h: Patrulha Maria da Penha;
16h30: Cantora Fátima Gaspar e Alexandre Guichard - Inclusão 3ª Idade;
17h: Bate papo com Cátia Araújo, da FEBACLA (Federação Brasileira dos Acadêmicos das Ciências, Letras e Artes);
17h15: Tem Mulher Na Roda! – Mestre Elias Capoeira;
17h45: Teatro "Eu, Mulher", Estrela Mattos;
18h15: Dança do Ventre, Aylah Yin;
18h30: Depoimento - José Nildo, Subsecretário Municipal de Educação;
19h: A Cena Musical "Coragem é Coisa de Mulher", Cia Serra Encena;
19h45: Leitura dramatizada "A Amélia que Mora em Mim", Studio Officina;
19h50: Dança Mulher, Oficina da Tia Marcela.

Alerj aprova lei de combate ao cyberbullying contra pessoas com deficiência no Rio

- Legislação presta homenagem à Maju de Araújo, que enfrentou ataques nas redes sociais


DIVULGAÇÃO ALERJ

A influenciadora Maju de Araújo acompanhou a votação no plenário da Alerj. "Eu estou muito feliz com essa lei e quero mandar um beijo para os meus amigos, minha família e meus fãs", disse ao lado da mãe, Adriana Araújo

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (25), em segunda discussão, o Projeto de Lei 2.715/23, de autoria original do deputado Fred Pacheco (PMN), que cria estratégias para combater o assédio on-line e o cyberbullying voltado diretamente às pessoas com deficiência (PCD). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O deputado Fred Pacheco, autor original da proposta, nomeou a medida como "Lei Maju de Araújo" em homenagem à influencer e modelo internacional com Síndrome de Down, de 22 anos, que enfrentou ataques nas redes sociais. "Essa medida visa a impedir que covardes ajam de maneira impune nas redes sociais e a gente fez questão de dar o nome da Maju porque ela foi vítima desses ataques, mas não só ela, outras tantas vítimas são rotineiramente atacadas", explicou o deputado.

A influenciadora acompanhou a votação no plenário da Alerj. "Eu estou muito feliz com essa lei e quero mandar um beijo para os meus amigos, minha família e meus fãs", disse ao lado da mãe, Adriana Araújo, que destacou a importância de proteger as pessoas com deficiência. "Pessoas com deficiência são capazes, têm potencial e, pela Maju ser pioneira na moda, a gente se sentiu na responsabilidade de proteger diversas pessoas como ela. Essa lei tem o objetivo de tornar o ambiente das redes sociais mais acolhedor e seguro", disse Adriana.

Determinações da proposta

Para potencializar o combate aos assédios on-line contra pessoas com deficiência, o projeto prevê a criação de canais de denúncia no âmbito do Executivo e, ainda, mecanismos nas plataformas digitais, por meio de seus administradores. As redes sociais serão obrigadas a veicular informações educativas sobre respeito à diversidade, inclusão e normas de conduta on-line, promovendo uma cultura de respeito mútuo e prevenindo o assédio nessas plataformas.

Os agressores que forem identificados como responsáveis por assédio online a pessoas com deficiência estarão sujeitos a sanções que podem incluir advertência, suspensão temporária ou permanente de conta, e comunicação às autoridades policiais, de acordo com a gravidade da infração. As plataformas digitais também deverão garantir a disponibilidade de intérpretes de Língua Brasileira de Sinais (Libras) para pessoas com deficiência auditiva, visando à igualdade de acesso à informação e comunicação on-line. Com a finalidade de acompanhar a norma, a proposta ainda autoriza a criação de um comitê multidisciplinar, composto por representantes das secretarias de Estado, organizações de defesa dos direitos das pessoas com deficiência, autarquias e especialistas em tecnologia.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

VAGA Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
• Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
• Cuidado e atenção as áreas sociais
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

VAGA Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *1001

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468.

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881.

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário
DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Com controle. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

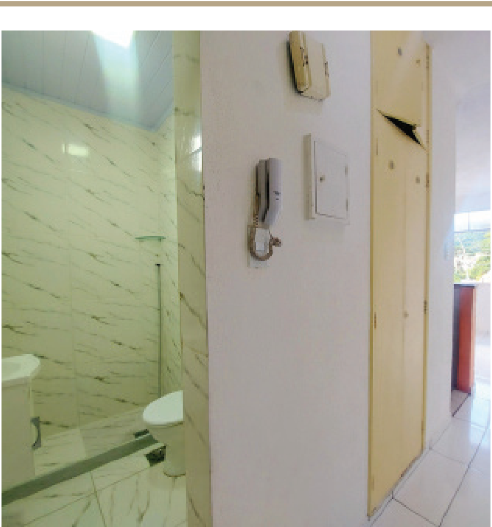
MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

Vendo os seguintes aparelhos/equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:
Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.
Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

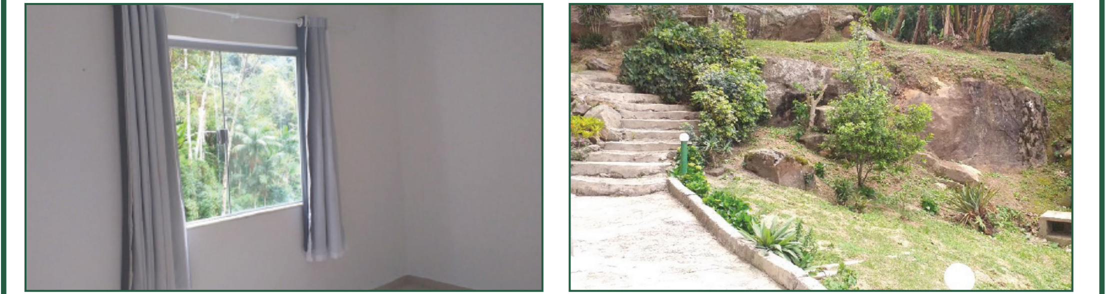
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**





APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025
@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!